

Berechnung Monatsmieten (hoch)

Monatsmiete (nach Banque Bonhôte, Stand 2012)	pro qm für Wohnungen im Jahr 193.00	
	720qm (*mind.) à 193.00	138'960.00
	pro qm für Geschäft - und Büroräume im Jahr 231.00	
	380qm (*mind.) à 231.00	87'780.00
Jahreseinnahmen per Miete		226'740.00
Monatliche Mieteinnahmen		18'895.00

- mindestens, nach Blatt kubische Berechnung 760qm, resp. 382qm mit Kellergeschoss dazu, ergäben rund 10'000 mehr pro Jahr, oder 19'600 im Monat

Berechnung Monatsmieten (tief/mittel)

Zimmervermietung (3)	pro Monat 800.00	pro Jahr 9'600.00
Forschungslabore (2)	1000.00	12'000.00
3 ½ Zimmerwohnung	1200.00	14'400.00
4 ½ Zimmerwohnung	1700.00	20'400.00
5 ½ Zimmerwohnung	2100.00	25'200.00
	*6800	81'600
Seminarbetrieb/Spa	2400.00	28'800.00
Küche/Lounge	3000.00	36'000.00
Laden/Garten	3100.00	37'200.00
	*8500	102'000
Jahreseinnahmen per Miete		183.600.00
Monatliche Mieteinnahmen	15'300.00	

- ortsübliche Mieten / eher tief geschätzte Beträge der ortsüblichen Ladenmiete