

Finanzierung (nach Berechnung der Bauführung)

Kaufpreis der Liegenschaft	1'450'000.00
Kosten Umbau	2'500'000.00
Abz.eigene Mittel in Bar	790'000.00
Finanzierungsbedarf	3'160'000.00

Davon 1. Hypothek	1'500'000.00
Davon 2. Hypothek	1'660'000.00

Zins / Jahr 1. Hypothek 3%	45'000.00
Zins / Jahr 2. Hypothek 4%	66'400.00
Amortisation / Jahr 1 % des Finanzierungsbedarfes	31'600.00
Total Kosten Bank / Jahr	143'000.00

*Unterhalt und Nebenkosten 0,7 %	27'650.00
*Rückstellungen 0.3 %	11'850.00
Total Kosten / Jahr	182'500.00
Total Kosten / Monat	15'208.34

Dominik Mangold / Holzwege

*ergänzt von Christophe Zuber / mmBelleriveVD